

**AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO PER L'USO DI UNA PORZIONE D'AREA PRESSO IL PARCHEGGIO "PIAZZA VITTORIA" A BRESCIA**

**1. PROMOTORE**

Brescia Mobilità S.p.A., con sede Brescia, via Leonida Magnolini n. 3 – Italia - (C.F. e P. I.V.A. 02246660985), Tel: +39 0303061281 – Fax: +39 0303061004 – E-mail: vsabatti@bresciamobilita.it; PEC: bresciamobilita@legalmail.it; indirizzo Internet: www.bresciamobilita.it; all'attenzione di: Arch. Vera Sabatti.

**2. FINALITÀ DELL'AVVISO**

**2.1.** Brescia Mobilità S.p.A. intende dare in uso una porzione d'area (dimensioni mt. 2,15x0,85x1,65 per un totale di mq. 1,40 circa) situata al piano mezzanino ingresso nord del parcheggio "Vittoria" per la collocazione di postazione di vendita/servizio di tipo automatico, senza presenza di personale.

**2.2.** Brescia Mobilità S.p.A., con il presente avviso ("**Avviso**"), in attuazione dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, intende sollecitare manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto con le finalità descritte al punto 2.1., per la collocazione di postazioni automatiche di distribuzione di beni o servizi al pubblico, che necessitino del solo ausilio di alimentazione elettrica e non necessitino di presenza di personale addetto, se non per le cicliche attività di ricarica ed assistenza tecnica.

**3. CARATTERISTICHE DELLA PORZIONE D'AREA**

**3.1.** il parcheggio "Vittoria" è sito in Brescia, al di sotto della piazza Vittoria, con accesso carraio su via IV Novembre e n. 2 accessi pedonali lungo il lato est di piazza Vittoria, in zona centralissima del centro storico. soggetto al transito di un elevato numero di utenti (occasionalmente ed abbonati), stimati mediamente intorno ai 1700 ingressi.

**3.2.** La porzione d'area in oggetto è collocata al piano primo mezzanino dell'ingresso nord del parcheggio ed attualmente destinata ad ospitare una cabina fotoautomatica ecologica per fotografie, collocata in adiacenza alla locale cassa del parcheggio e nelle immediate vicinanze di distributori di bevande e di snack. (vedi planimetria sub. A).

#### **4. DESTINAZIONI AMMESSE E VIETATE**

**4.1.** Per lo sfruttamento ai fini commerciali dello spazio in oggetto sono ammesse unicamente postazioni automatiche di distribuzione di beni o servizi al pubblico, che necessitino del solo ausilio di alimentazione elettrica e non necessitino di presenza di personale addetto, se non per le cicliche attività di ricarica ed assistenza tecnica, come ad esempio: a) cabine fotoautomatiche per la realizzazione di fototessere, b) dispenser automatici di farmaci di automedicazione, c) dispenser gadget, etc..

**4.2.** Per lo sfruttamento ai fini commerciali dello spazio in oggetto NON sono ammesse postazioni per la distribuzione di alcolici, di sostanze in genere la cui libera distribuzione al pubblico è vietata, postazioni per la distribuzione di generi e materiali vietati ai minori, nonché la riproposizione di distribuzione di bevande e snack in duplicazione a quelli già presenti nelle immediate vicinanze dell'area in oggetto.

#### **5. CANONE E DURATA DEL CONTRATTO**

**5.1.** Il canone quinquennale del contratto posto a base di gara è di euro 5.420,00 (cinquemilaquattrocentoventi/00) + iva, ovvero euro 1.084,00/anno + iva, così determinato:

- Euro 4.250,00 (quattromiladuecentocinquanta/00) + iva quale importo per il canone quinquennale;
- Euro 1.170,00 (millecentosettanta/00) + iva quale importo forfettario quinquennale per il consumo di energia elettrica;

L'importo complessivo sarà da corrispondere anticipatamente per ogni annualità entro il 5 del mese di gennaio. La durata contrattuale sarà di anni 5 (cinque) eventualmente rinnovabili per ulteriori anni 5 (cinque) previo accordo tra le parti.

## **6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

**6.1.** I soggetti interessati a presentare offerta per la stipula del contratto per uso dell'area in oggetto devono inoltrare a Brescia Mobilità S.p.A. apposita istanza di manifestazione di interesse secondo le modalità, i contenuti e i termini di cui al presente articolo.

**6.2.** L'istanza dovrà essere redatta preferibilmente (ma tenendo fermi i contenuti) secondo il *fac-simile* [sub All. 3)], presentata su carta intestata, datata e sottoscritta dal soggetto istante.

**6.3.** Il plico dovrà pervenire, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del 17/05/2022** pena l'irricevibilità dello stesso, ai recapiti di cui al precedente punto 1., mediante consegna a mano, o a mezzo del servizio postale, o a mezzo di corriere autorizzato. In alternativa, è ammesso l'invio a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo di cui al precedente punto 1. In tal caso, la documentazione richiesta, debitamente sottoscritta, dovrà essere scansionata ed inviata in formato pdf.

**6.4.** In caso di trasmissione cartacea del plico, farà fede il timbro postale impresso sulla raccomandata con avviso di ricevimento (ovvero l'attestazione dei corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati) o, in caso di consegna a mano, la data e l'orario della segnatura (timbro) apposta dall'addetto alla ricezione di Brescia Mobilità S.p.A. (in questo secondo caso, Brescia Mobilità S.p.A. rilascerà apposita dichiarazione di ricevuta con indicazione dell'ora e della data di consegna). In caso di trasmissione cartacea, il plico dovrà essere chiuso e sigillato sui lembi di chiusura e recare all'esterno le generalità del mittente e, quale oggetto, la dicitura: "Manifestazione di interesse *alla stipula di un contratto per l'uso di una porzione d'area presso il parcheggio Piazza Vittoria a Brescia*".

**6.5.** In caso di invio del plico a mezzo PEC, validità, data e orario della trasmissione della *mail* sono attestate dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta consegna fornite dal gestore di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 11 febbraio 2005, n. 68. In caso di invio del plico a mezzo PEC, la *mail* dovrà recare le generalità del mittente e, quale oggetto, la dicitura: "*Manifestazione di interesse ...*".

**6.6.** Rimane a totale carico dell'interessato la responsabilità in merito al recapito del plico (o della PEC) entro la data e l'ora previste nel precedente comma 6.3.

**6.7.** Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inviate a Brescia Mobilità S.p.A. ai recapiti di cui al precedente punto 1. In ogni caso, tali richieste dovranno pervenire **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del 13/05/2022.** I chiarimenti verranno pubblicati sul sito *web* di Brescia Mobilità S.p.A., [www.bresciamobilita.it](http://www.bresciamobilita.it).

## **7. CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

**7.1.** Il Contratto verrà stipulato con il contraente che presenterà l'offerta in aumento più elevata rispetto al canone mensile minimo posto a base d'asta di cui al precedente articolo 5.1.

**7.2.** Sono ammesse **esclusivamente offerte pari o in aumento** rispetto al canone mensile minimo posto a base d'asta di cui al precedente articolo 5.1. Non saranno ritenute valide le offerte inferiori rispetto al canone mensile minimo posto a base d'asta di cui al precedente articolo 5.1.

**7.3.** Ai fini della corretta formulazione dell'offerta, dovranno essere osservate le seguenti indicazioni:

- a) dovrà essere indicato il canone complessivo mensile offerto (sommando, al canone mensile minimo posto a base d'asta di cui al precedente articolo 5.1., l'aumento offerto);
- b) potranno essere indicate n. 2 (due) cifre decimali oltre la virgola, con troncamento delle eventuali ulteriori cifre in eccesso;
- c) l'offerta dovrà essere indicata sia in cifre sia in lettere;
- d) in caso di discordanza tra l'offerta in cifre e l'offerta in lettere, prevarrà il valore più favorevole per Brescia Mobilità.

**7.4.** Nel caso di parità di offerte, si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 827/1924; nel caso di ulteriore parità, o in caso di mancata presentazione di offerta migliorativa, la Stazione Appaltante procederà all'individuazione del contraente tramite sorteggio in seduta pubblica.

**7.5.** Brescia Mobilità si riserva la facoltà di non stipulare il Contratto, nel caso in cui nessuna offerta risulti idonea, ovvero di stipulare il Contratto anche nel caso in cui venisse presentata una sola offerta valida, purché la stessa sia ritenuta idonea.

## **8. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

**8.1.** Brescia Mobilità, verificata la regolarità e tempestività di ricezione delle dichiarazioni di offerta, procederà alla loro valutazione.

**8.2.** In caso di irregolarità formali, Brescia Mobilità si riserva il diritto di richiedere, a mezzo P.E.C. (al numero o all'indirizzo P.E.C. indicato nella manifestazione di interesse conseguenti all'Avviso e confermato nella dichiarazione di offerta), di completare e/o di fornire i chiarimenti in ordine ai documenti ed alle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare, a tal fine, un termine perentorio.

## **9. CONDIZIONI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO – NORMATIVA APPLICABILE**

**9.1.** La presentazione della dichiarazione di offerta implica l'accettazione incondizionata, senza riserva alcuna, di tutte le condizioni contenute nel presente avviso e nei relativi documenti allegati e/o richiamati.

**9.2.** Per quanto non espressamente previsto, si intendono espressamente richiamate e trascritte le norme legislative e le altre disposizioni civilistiche e pubblicistiche applicabili e vigenti in materia.

## **10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

**10.1.** Il trattamento dei dati personali dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm. ii e del Regolamento Europeo 2016/679/UE.

**10.2.** I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. Titolare del trattamento è Brescia Mobilità S.p.A. Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento Europeo 2016/679/UE.



## **11. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente Avviso è pubblicato a partire dal 02/05/2022 con scadenza il 17/05/2022 unicamente sul sito *web* di Brescia Mobilità S.p.A. ritenendosi antieconomica, e ancorché non obbligatoria, nella fattispecie la pubblicazione su quotidiani di diffusione locale e nazionale.

Brescia, 02/05/2022

**BRESCIA MOBILITÀ S.P.A.**

Il Direttore Generale

F.to Ing. Marco Medeghini

### *Allegati:*

Sono parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito i seguenti allegati:

- Allegato 1): schema di contratto;
- Allegato 2): planimetria porzione d'area interessata;
- Allegato 3): *fac simile* manifestazione di interesse;
- Allegato 4): *fac simile* dichiarazioni ex d.P.R. 445/2000;
- Allegato 5): *fac-simile* dichiarazione sostitutiva ai fini della normativa anticiclaggio.